

Prodej rodinného domu 4+kk, 207 m², Pouzdřany

Za Obecním úřadem, 69126, Pouzdřany



12 471 900 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
včetně veškerého právního
servisu.



Vyřizuje

Furch Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	207 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby rodinného domu o dispozici 4+kk, v klidné části obce Pouzdřany. Dům byl kolaudován v roce 2022. Všechny pokoje jsou neprůchozí. Centrem domu je prostorný obývací pokoj s velkou kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu. Ve všech pokojích včetně koupelny a WC je podlahové vytápění, které je v každém pokoji samostatně regulovatelné. V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ty vytopí také celý rodinný dům, jsou hotové tepelné průduchy v celém domě. V koupelně je velký sprchový kout, dům má dvě WC. Z chodby je vstup do garáže ze které se dostanete také na zahradu. Garáž je pro dvě auta. Zahrada je na úplné rovině a má celkovou výměru 205 m². Na zahradě je septik s přepadem a také retenční nádrž na užitkovou vodu. Energetická náročnost domu je A, tedy mimořádně úsporná. Rodinný dům se dá ovládat telefonem jako chytrá domácnost. V obci je částečná občanská vybavenost škola, školka, lékař, obchody. Dostupnost do Brna autem je přibližně 35 minut.