

Prodej rodinného domu 4+1, Kněžice u Městce Králové, okr. Nymburk

28902, Kněžice



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Češík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	1024 m ²
Plocha zahrady:	1024 m ²	Plocha sklepu:	76 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který má velkorysý prostor a nekonečné možnosti? Čtěte!

Pokud sníte o bydlení, které si upravíte podle svých představ, a zároveň potřebujete dostatek místa nejen pro rodinu, ale i pro své koníčky nebo podnikání, čtěte dál - právě pro vás tu máme zděný rodinný dům na adrese Kněžice 129 u Městce Králové.

Tento dům nabízí opravdu velkorysý prostor - a to doslova od sklepa až po půdu.

Je totiž celý je podsklepený na kamenné podezdívce, takže o úložné prostory ve sklepe rozhodně nouze nebude. Najdete zde velkou garáž, několik sklepů, technickou místnost i obří prádelnu. V přízemí se nachází tři prostorné obytné místnosti, kuchyň, koupelna, samostatné WC, komora a schodiště do podkroví. A právě podkroví čeká jen na vaši fantazii - už teď zde je jedna místnost, zbytek prostoru můžete přetvořit v útulné pokoje, pracovnu nebo třeba hernu pro děti.

Pozemek o celkové rozloze 1 024 m²; je snem snad každého, kdo má rád prostor kolem sebe.

Najdete tu i menší hospodářskou stavbu (cca 35 m²) - ideální třeba jako dílna, sklad nebo zázemí pro domácí zvířata. V zadní části také skleník, který potěší všechny domácí zahrádkáře.

A co se týče technického zázemí?

Dům je napojen na obecní vodovod, má ale i vlastní studnu s pitnou vodou.

Vytápění je zajištěno dálkovým rozvodem z bioplynové stanice - tedy ekologicky a s minimálními náklady na provoz. K dispozici je i samostatný rozvod, pokud byste chtěli mít možnost volby. O ohřev vody se stará elektrický bojler.

Obec Kněžice je známá svou příjemnou atmosférou i aktivním komunitním životem.

Najdete zde školu, školku, obchod, hostinec, fotbalové hřiště, rybník i kulturní zázemí.

Fungují tu spolky - hasičský, myslivecký i rybářský.

Navíc je obec držitelem několika ocenění za energetickou soběstačnost a péči o své obyvatele. A když budete potřebovat do města - do Nového Bydžova je to 12 km, Chlumeč nad Cidlinou 20 km, Jičín 22 km a na dálnici D11 směr Praha jste za pouhých 20 minut.

Chcete se přijít podívat osobně? Zavolejte si o prohlídku, rád vám dům ukážu.