

## Prodej rodinného domu, 137 m<sup>2</sup>, Růžová

40502, Růžová



**4 680 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šmirklová Lucie**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné části obce Růžová u Děčína, známé svou krásnou přírodou a oblíbeností mezi turisty. Dům se smíšenou konstrukcí o užitné ploše cca 137 m<sup>2</sup> nabízí celkem 9 místností rozložených do dvou nadzemních podlaží a obytného půdního prostoru. Je ideální pro investiční účely, například pro krátkodobé pronájmy, ale je vhodnější spíše k rekonstrukci a tím nabízí skvělou příležitost pro úpravy dle vlastních představ. Dům je napojen na kanalizaci, veřejný vodovod a také na velkokapacitní studny, elektřina je v mědi při výstavbě domu, vytápění kotlem na tuhá paliva. Součástí nemovitosti je prostorná zahrada o rozloze 1797 m<sup>2</sup> s drobnými stavbami, která poskytuje dostatek prostoru pro volnočasové aktivity či zahradničení. Dům se nachází ve velmi žádané lokalitě, která kombinuje klidné bydlení s výhodami turisticky atraktivní oblasti. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost! Technické informace u makléřky Lucie. Těšíme se na prohlídky.