

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 68 m², Suché Vrbné

Hlinecká, České Budějovice



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Matějovský

Tel.: 725 910 910

GSM: +420602550604

E-mail:

michal.matejovsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pohodlný byt 3+1 v osobním vlastnictví, ideální pro rodiny s dětmi. Byt se nachází ve druhém patře šestipodlažního zděného bytového domu v klidné a příjemné lokalitě Suchého Vrbného, konkrétně v ulici Hlinecká, v městské části České Budějovice 5.

Celková užitná plocha bytu činí 68 m² s orientací oken na východ a západ. Bytová jednotka je v původním udržovaném stavu, disponuje třemi obytnými místnostmi, kuchyní a zasklenou lodžií, kde si můžete užívat klidné chvíle s rodinou. Stav bytu je dobrý, se zděným jádrem, samostatným WC a plastovými okny. K bytu také náleží sklep o velikosti 2 m², ideální pro uskladnění sezonních věcí nebo sportovního vybavení. V objektu je k dispozici výtah, který usnadňuje přístup do bytu, což ocení zejména rodiny s malými dětmi nebo osoby s pohybovými problémy.

Dům se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Školky, školy, obchody a dětská hřiště jsou v docházkové vzdálenosti do 5 minut, což značně usnadňuje každodenní rodinný život. Přímo před domem se nachází zastávka městské hromadné dopravy, která zajišťuje snadnou dostupnost do centra města.

Díky oplocenému pozemku a klidné poloze je byt ideálním místem pro život rodin s dětmi, kde si mohou užívat bezpečí

a pohody domova.

Měsíční zálohy na služby jsou 4.626,- Kč (+ elektřina a plyn), z toho fond oprav ve výši 1.400,- Kč.

Pro všechny, kteří hledají prostorné a rodinné zázemí s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, je tento byt skvělou příležitostí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.