

## Prodej domu 90 m<sup>2</sup> s pozemkem 3.037 m<sup>2</sup>

Soběšín



**5 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Jakub Nešpor**

**Tel.:** +420 739 076 747

**GSM:** +420739076747

**E-mail:**

[nespor@realitnipani.cz](mailto:nespor@realitnipani.cz)

|                          |                     |                                 |                        |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 108 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 90 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 3037 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 2929 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 22 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde můžete konečně zpomalit - Soběšín, Otryby

Uprostřed klidné přírody Posázaví, na okraji malebné obce Otryby, stojí dům, který čeká na nový příběh. Nenápadný na první pohled, ale s obrovským potenciálem stát se domovem, kam se budete každý den těšit.

Dům o dispozici 2+1 a podlahové ploše 90 m<sup>2</sup> je v původním, udržovaném stavu - připravený k rekonstrukci podle vašich představ.

Pod domem se nachází menší sklep, nad ním velká půda o rozloze přibližně 100 m<sup>2</sup>, která přímo vybízí k vestavbě dalšího obytného patra.

Celý pozemek má úctyhodných 3 037 m<sup>2</sup>, takže kromě dostatku prostoru pro zahradu, dílnu nebo odpočinkové místo pod stromy, nabízí i možnost výstavby dalšího domu.

Inženýrské sítě jsou samozřejmostí - elektřina a vodovod jsou přivedeny, odpad je řešen jímkou.

Soběšín a jeho část Otryby patří k těm místům, kde se stále drží klid, čerstvý vzduch a sousedské vztahy. Kdo zná okolí řeky Sázavy, ví, že tahle krajina má své kouzlo po celý rok.

Ať už hledáte trvalé bydlení v dojezdové vzdálenosti od Prahy nebo místo, kde můžete začít nový život blíž přírodě, Otryby 47 vás mile překvapí.

Klíčové informace:

Dispozice 2+1, užitná plocha cca 90 m<sup>2</sup>

Velká půda s možností vestavby (cca 100 m<sup>2</sup>)

Částečně podsklepený

Pozemek 3 037 m<sup>2</sup> - dostatek místa i pro další stavbu

IS: elektřina, vodovod, jímka

Klidná lokalita v přírodě Posázaví

Ideální pro trvalé bydlení nebo kombinaci s rekreací

Pro další informace nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.