

Prodej bytu 2+1 64 m²

Březinova, 47124, Mimoň



3 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím světlý a prostorný byt 2+1 po kompletní rekonstrukci v klidné části Mimoně. Byt spojuje moderní standard s útulnou atmosférou – peletkový krb, kvalitní podlahy a možnost vybudování mezonetu díky půdě přímo nad bytem (48 m²).

Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez dalších investic, s výbornou dostupností i kousek od přírody.

Prodej bytu 2+1 po kompletní rekonstrukci – možnost mezonetu

Prodávám světlý a prostorný byt 2+1 (64 m²), který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Mimoně.

Byt je v osobním vlastnictví a připravený k okamžitému nastěhování.

Velká výhoda: přímo nad bytem se nachází 48 m² půdy, kterou lze využít k vybudování mezonetového patra – ideální příležitost pro ty, kdo hledají bydlení s potenciálem růstu.

Vybavení a stav

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba s parním pečením, pyrolytickým čištěním a automatickými programy)

Nová koupelna se sprchovým koutem

Nové rozvody, podlahy i interiérové dveře

Prostorný obývací i ložnice, celkově velmi příjemná atmosféra

Vytápění

Elektrokotel ve sklepe s rozvodem do radiátorů

Pelletkový krb v bytě - nízké provozní náklady a příjemné teplo

Lokalita

Centrum města - 5 min chůze

Škola a školka - 3 min

Vlakové nádraží - 5 min, autobusové - 8 min

Česká Lípa 10 min, Mladá Boleslav 30 min, Liberec 35 min

Bonus navíc

Zahrádka s chatkou (v nájmu od města) - ideální pro relax nebo pěstování

K bytu náleží i sklepní prostory

Nízké měsíční náklady

Byt je bez nutnosti dalších investic, udržovaný a ve výborném stavu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě prosím kontaktujte zde.

Prodávám jako přímý majitel, bez realitky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/961460-nabidka-prodej-bytu-brezinova-mimon>