

Prodej dr. bytu o dispozici 3+1/4L, 73 m², ulice Sibiřská, Ústí nad Labem

Sibiřská, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Rezervace



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail:

martin.strojsa@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	14 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý byt 3+1 se čtyřmi lodžii, který se nachází v 1. patře zrevitalizovaného panelového domu v ulici Sibiřská, Ústí nad Labem – Neštěmice. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do os. vlastnictví (Bytové družstvo Rozvoj) a je nabízen kompletně vybavený dle fotografií.

Před cca třemi lety byla dokončena kompletní rekonstrukce bytu – vyzděné jádro, koupelna se sprchovým koutem, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, podlahové krytiny (vinyl, dlažba, plovoucí podlaha), štuky, nové rozvody, interiérové dveře s obložkami a podhledy ze sádkartonu. Upravená dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu s úložným prostorem, komoru, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, dětský pokoj, ložnici a koupelnu s toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje a čtyři lodžie.

Dům je po revitalizaci – zateplený, s novou fasádou, plastovými okny, opravenými společnými prostory a novými výtahy (osobním i nákladním). Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 3 038 Kč.

Díky jižní a východní orientaci je byt příjemně světlý a nabízí výhled do zeleně.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=xysVPNQNXW2>

Dům se nachází ve slepé ulici, která zajišťuje klid a minimum provozu, přesto s velmi dobrou dostupností všech služeb. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, supermarket, restaurace i zastávku MHD. V blízkém okolí je dostatek zeleně a prostor pro volnočasové aktivity, což z bytu činí ideální místo pro rodiny s dětmi i páry.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, s dostatkem prostoru a klidnou atmosférou. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat – rádi Vám byt osobně představíme.