



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: KO541L

## Prodej obchodního prostoru 575 m<sup>2</sup>, Liberec, ul. Na Rybníčku

Na Rybníčku, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



**23 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Lubomír Bureš**

**Tel.:** +420 604 201 487

**GSM:** +420 604 201 487

**E-mail:**

[arch-liberec@seznam.cz](mailto:arch-liberec@seznam.cz)

|                               |                                     |                          |                 |
|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 575 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b>     | skeletová       |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                               | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní        |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                     | <b>Voda:</b>             | Vodovod         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                  | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                          |                 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor v centru Liberce (mimo pěší zónu). Budova, v níž je nebytový prostor umístěný, je postavena v ul. Na Rybníčku, tzn. v blízkosti rezidenčního komplexu "Na Rybníčku", který se nachází za budovou fin. úřadu v Liberci. Obchodní prostor je možné rozdělit na dvě nebo i více prodejen. Celý prostor má celkem 11 výloh o délkách 3,60 až 4,20m, tzn. celkem přibližně 45m výloh. Nebytový prostor má v nájmu už více než 15 let renomovaná firma, která se zabývá výrobou oken - užívá ji jako vzorkovou prodejnu. Do nebytového prostoru jsou 2 velkorysé vstupy z chodníku a navíc zadní vstup, před kterým je terasa 61m<sup>2</sup> - využitelná pro zásobování nebo parkování firemních automobilů. Nebytový prostor tvoří prodejna o celkové ploše 557m<sup>2</sup> + sklad + 2xWC + úklid. komora (celkem 18m<sup>2</sup>). V blízkém okolí jsou např. provozovny rychlého občerstvení, pobočka pojišťovny Uniqa, pobočka Raiffeisenbanky a přímo za nebytovým prostorem je supermarket Billa (vč. velkého parkoviště).