



Prodej - Byty

číslo zakázky: 133935

Prodej bytu 3+1, 90 m² - Suchohrdly u Miroslavi

Suchohrdly u Miroslavi



4 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bořivoj Švéda
Tel.: 800 10 30 10
GSM: 800 10 30 10
E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	12 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžií (4 m²) a dvěma sklepy (celkem 12 m²), nacházející se v 1. patře menšího bytového domu se čtyřmi jednotkami v klidné, okrajové části obce Suchohrdly u Miroslavi.

Byt prošel v roce 2021 kompletní rekonstrukcí - rozvody elektřiny, vody, plynu, podlahy, omítky, koupelna i kuchyně. Je napojen na všechny inženýrské sítě: plyn, kanalizaci, vodovod, elektřinu 220 V i 400 V.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelním koutem, dva další pokoje (z jednoho je vstup na lodžii), koupelna, samostatné WC a předsíň. K bytu dále náleží dva sklepy, zahradní domek a možnost využívat malou zahrádku u domu. Parkování je možné přímo u domu.

Součástí prodeje je kompletní vybavení kuchyně včetně elektrospotřebičů, bojler umístěný ve sklepě, plynový kotel, vestavěná skříň, policové systémy na míru v koupelně, osvětlení, lustry, garnýže a po dohodě také odkládací skříň na chodbě.

Byt je aktuálně obývaný, ale může být po dohodě ihned uvolněn.

Obec Suchohrdly u Miroslavi nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do Miroslavi, Znojma i Brna.

Pro domluvu termínu prohlídky mě prosím kontaktujte - těším se na setkání osobně. Do konce ledna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.