

Prodej plně podsklepeného rodinného domu se zahradou v Dasnicích

35709, Dasnice

**5 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS**GSM: +420 604 228 550****E-mail:**scimermanova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	205 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům typu finský dům (dřevostavba) se zahradou o výměře 205 m² a parkovacím přístřeškem pro auto. Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy a vlastními měřiči elektřiny a vody. Ohřev vody zajišťuje bojler, vytápění je lokální na tuhá paliva. V prvním bytě, který se nachází ve vyvýšeném přízemí, jsou nové inženýrské sítě a před třemi lety zde proběhla rekonstrukce - nové plovoucí podlahy, dlažba a obklady v koupelně, výmalba. Tento byt se vytápí krbem. Druhý byt se nachází v patře, je v původním stavu, podlahy jsou pokryté kobercem a linoleem, a vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Obě jednotky mají shodné dispoziční řešení 1+2 s terasou, samostatnou koupelnou, toaletou a také špazem (komorou), která zajišťuje praktický úložný prostor. Dům má plastová okna, je zateplený, s novou fasádou a střešní krytinou z kanadského šindele. Oba byty jsou aktuálně pronajaty do konce února 2026, což z nemovitosti činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z nájmu. Současně je dům ideální i pro ty, kteří hledají vlastní bydlení a nebojí se tvořit či upravovat prostor podle svých představ - dům lze dispozičně přestavět až na prostorné 1+6. Obec Dasnice je klidná lokalita s výbornou polohou mezi Sokolovem a Chebem. Nabízí základní občanskou vybavenost - dvě restaurace, obecní úřad, dětské hřiště, vlakové i autobusové spojení. Tato nabídka osloví jak investory, tak zájemce o vlastní bydlení. Poslední dvě fotografie slouží jako ukázka modelového bytu - jde o obývací

pokoj a kuchyni z obdobného finského domu. Doporučujeme osobní prohlídku.