

## Pozemek k pronájmu vhodný jako zahrada

Kounice



**5 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Petra Feřteková****Tel.:** 222 191 942**GSM:** +420733618703**E-mail:**[petra.fertekova@re-max.cz](mailto:petra.fertekova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	513 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji Vám krásný pozemek k pronájmu, pozemek je možné využívat k rekreaci nebo jako zahrádku, jako zázemí vlastní firmy. Na pozemek je zavedena elektřina, voda, kanalizace. Elektřina převedena na nájemce. Aktuálně není možné umístit Mobilheim, pouze drobnou stavbu do 45 m. Pozemek je oplocený, s budoucím přímým vstupem/vjezdem z ulice. Obec Kounice je malebná obec nedaleko od Nymburka 5 km severně od města Český Brod. Žije zde přibližně 1 700 obyvatel. V obci se nachází obecní úřad, mateřská školka, základní škola, obchod, restaurace, sokol, pošta. Autobus č. 411 s odjezdem z Kounic i Českého Brodu v návaznosti na autobus č. 398 a vlaky PID v rámci Prahy.

Zajímavá příležitost pro využití zahrádky nebo k bydlení v obci, avšak v malebné přírodě za minimální náklady. Pro účely zahrádky je Nájemné 5.500,- Kč/měs, jistota 7.500,- Kč, provize RK 5.500,- Kč, pro účely celoročního bydlení je cena vyšší na základě dohody s Pronajímatelem.

Velmi pěkné. Doporučujeme!

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.