



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0469

Prodej pozemku 13 479 m² Vlastějovice Kutná Hora

Vlastějovice



5 652 553 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Světluše Brandejská

Tel.: 725 293 248

GSM: 774477166

E-mail:

svetluse@rkkotek.cz

Celková plocha: 13 479 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku:

ostatní

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek v katastrálním území Vlastějovice, obec Vlastějovice. Celková rozloha pozemku činí 13 479 m², přičemž se skládá ze tří parcel: o výměře 7338 m², 6120 m², 21 m². Tyto pozemky jsou v územním plánu klasifikovány jako NZ plochy zemědělské, což znamená, že je možné na nich realizovat stavby nezbytné pro efektivní obhospodařování pozemku, jako jsou stáje, přístřešky pro dobytek či sklady pro skladování produktů.

Jedním z hlavních benefitů tohoto pozemku je poloha v malebné posázavské chatové oblasti, obklopené přírodní krásou a s výhledem na lesy a skály. Vlastějovice se nachází přibližně 12 km od dálnice D1 a 75 km od Prahy, což zajišťuje snadnou dostupnost a atraktivitu.

Vzhledem k aktuálnímu řízení o změně územního plánu, které bylo zahájeno na začátku roku 2024, se na pozemku plánuje vznik dvou stavebních parcel. Každá parcela bude mít samostatný vjezd a bude přímo sousedit s příjezdovou cestou, což výrazně zvyšuje jejich hodnotu a potenciál pro budoucí výstavbu.

S ohledem na výhodnou polohu, rozmanité možnosti využití pozemků a plánované změny v územním plánu je tato investice opravdu velmi nadějná.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.