

## Prodej rybníku 8558 m<sup>2</sup> s pozemky 15 495 m<sup>2</sup>- Bílý Kostel nad Nisou

Bílý Kostel nad Nisou



**4 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Špalková**

**GSM: +420607855233**

**E-mail:**

[ivana.spalkova@re-max.cz](mailto:ivana.spalkova@re-max.cz)

**Celková plocha:** 8 558 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** ostatní

**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investiční příležitost - Rybník a pozemky, Bílý Kostel nad Nisou (u Ještědu)

??? Výjimečná nabídka - rybník 8 558 m<sup>2</sup> + přilehlé pozemky 15 495 m<sup>2</sup>, celkem 24 053 m<sup>2</sup>

??? Jedinečná příležitost v srdci přírody - a přitom kousek od Liberce!

Na prodej nabízíme soubor na sebe navazujících pozemků s rybníkem v katastrálním území Bílý Kostel nad Nisou, v atraktivní lokalitě nedaleko Ještědu.

Celková výměra činí 24 053 m<sup>2</sup>, z toho 8 558 m<sup>2</sup> vodní plocha (rybník) a 15 495 m<sup>2</sup> trvalý travní porost. Možnost čerpání dotací.

??? Popis: Rybník se nachází v krásné lokalitě v podhůří Ještědu.

Okolní pozemky navazují přímo na vodní plochu, což z pozemků vytváří kompaktní, dobře udržovatelný celek.

Vhodné pro: chov ryb, rekreační rybolov, malé hospodářství, pěstování či farmaření, eko projekt, agroturistiku nebo rekreační zázemí,

investici do přírody a půdy s potenciálem zhodnocení.

??? Lokalita:

Bílý Kostel nad Nisou je vyhledávaná oblast v blízkosti Liberce a Ještědu, s výbornou dopravní dostupností.

V okolí se nachází turistické i cyklistické trasy, přírodní rezervace a rekreační možnosti.

???? Vzdálenosti: Ještěd - 10 min Liberec - 15 min Hranice s Německem - 10 min

???? Proč právě tato nabídka:

- Unikátní spojení vodní plochy a navazujících pozemků
- Ideální pro chov ryb, farmaření, pěstování či rekreaci
- Příroda, přitom skvělá dostupnost do města
- Vše v jednom katastru - jednoduché vlastnictví, jasné hranice
- Vysoký investiční potenciál - půda i voda stále nabývají na hodnotě!

???? INVESTUJTE DO PŘÍRODY - RYBNÍK + POZEMKY U JEŠTĚDU!

RYBNÍK A LOUKY - 24 053 m<sup>2</sup> - JISTÁ INVESTICE, REÁLNÁ HODNOTA!

VODA + PŮDA = NEJSTABILNĚJŠÍ INVESTICE DNEŠKA ????????

RYBNÍK U JEŠTĚDU - PŘÍLEŽITOST, KTERÁ SE NEOPAKUJE!

24 053 m<sup>2</sup> přírody k vašemu podnikání, farmaření či relaxu!

???? Pro více informací nebo osobní prohlídku nás kontaktujte. RX Finance vám zajistí výhodný úvěr. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.