

Prodej bytu 1+kk 39 m²

Ibsenova, 77900, Olomouc



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný 1+kk byt o výměře 39 m², který se nachází ve 3. patře cihlové

budovy se třemi podlažími. Nemovitost, jež je ve velmi dobrém stavu, patří do mého osobního vlastnictví a nachází se v atraktivní lokalitě. Byt je nevybavený, což umožňuje zařídit si jej přesně podle vlastních představ a potřeb. Okno pokoje je orientováno na jižní stranu, do zahrady. Byt je vytápěn plynovým kotlem.

Budova disponuje označením energetické náročnosti D, což zaručuje standardní provozní náklady. K bytu náleží také sklep o ploše 6 m², který je vhodný pro uskladnění sezónních věcí či další praktické využití, půdní prostory a také společná zahrada ve vnitrobloku. Výhoda tohoto řešení spočívá v možnosti efektivního využití prostoru, který jinak nemusí být v bytové jednotce. Parkování je možné na ulici před domem.

Nemovitost se nachází v klidném prostředí poblíž centra města a v blízkosti parku. Díky své funkčnosti a světlému dispozicímu řešení je skvělou volbou jak pro prvního kupce, tak pro investora hledajícího zajímavou příležitost. Pro bližší informace či sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat prostřednictvím zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963420-nabidka-prodej-bytu-ibsenova-olomouc>