

## Prodej chalupy, 150 m<sup>2</sup>, Tuchořice

43969, Tuchořice

**2 395 000 Kč**

za nemovitost

informace o ceně u  
makléře

Vyřizuje

**Kohoutová Maria****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	342 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rekreační chalupy se zastavěnou plochou 118 m<sup>2</sup> v obci Tuchořice, cca 15 km od Loun a 70 km od Prahy. Jedná se o objekt, na kterém byla zahájena rekonstrukce. Je zde nová střecha a dřevěná okna. Byly zde zahájeny práce ve 2.NP na vybudování 3 pokojů a koupelny. Nejsou zde rozvody vody, kanalizace, topení ani elektřiny. V 1.NP nebyly ještě práce na rekonstrukci zahájeny. Pouze vybourané staré podlahy a odstraněna omítka. V plánu byl velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. V objektu je částečně připraven materiál k pokračování rekonstrukce. V 1.NP se nachází též prostorná dílna. K domu náleží pozemek 224 m<sup>2</sup> s okrasnou zahrádkou, s podzemním sklípkem a pozemkem s možností vybudování vlastního parkoviště. Z domu je nádherný výhled do okolí. V obci se nachází obchod, školka, škola a pošta. Ostatní občanská vybavenost v Lounech. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.