

## Prodej prostorného rodinného domu 5+kk - Zlatá Olešnice, na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš 200 m<sup>2</sup>

Zlatá Olešnice



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 143 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 197 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1073 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 905 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha sklepu:</b>           | 10 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na rozhraní Jizerských hor a Krkonoš, tam, kde se ranní mlhy tiše převalují mezi kopci a čas plyne pomaleji, leží Zlatá Olešnice – malebná obec s neopakovatelnou atmosférou starých hor.

Tady mají domy svůj příběh. Staré roubenky, chalupy i nové horské stavby jsou obklopené hlubokými lesy, zvukem potoka a vůní dřeva, která se nese údolím. Každé roční období tu má své kouzlo – jaro voní po dešti a mechu, léto po rozkvetlých loukách, podzim hraje barvami a zima přináší klid, který umí nabídnout jen zasněžená vesnice.

Moderní dvoupodlažní dům s komfortem a technologií pro budoucnost. Díky chytrému systému zvládnete ovládat osvětlení, topení, rolety i vstup na dálku.

Dům je po revizích, má podlahové topení, automatický kotel, dřevěná okna a nadstandardní izolace.

Přímý vjezd, dálkově ovládaná brána, připojení na kanalizaci, obecní i vlastní zdroj vody, internet. Na každém podlaží ovládání topení zvlášť, v koupelně topný žebřík. Fasáda modřín, podlahy vinyl, střešní okna Velux.

Na vytápění mohou sloužit tuhá paliva, nebo je zde i vzdáleně ovládaná topná 8kW patrona. Elektrina je 230V i 380V.

Zlatá Olešnice je ideálním místem pro ty, kteří hledají víc než jen adresu. Je to útočiště pro duši - prostor k nadechnutí, návrat k jednoduchosti a tichému kouzlu přírody. Přitom zůstává na dosah měst jako Tanvald, Jablonec nad Nisou či Harrachov.

Ať už hledáte chalupu k odpočinku nebo rodinný dům s výhledem do údolí - Zlatá Olešnice vás přivítá klidem, který se jinde už těžko hledá.

Těším se na Vás na prohlídce!