

Novostavba rodinného domu 5+kk v Královicích

Královice



23 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	1036 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám novostavbu rodinného domu o dispozici 5+kk, situovanou v klidné části na okraji obce Královice, s výbornou dostupností do Prahy. Díky umístění ve slepé ulici je zde minimální provoz. Tento jednopodlažní dům s pochozí půdou má užitnou plochu 220,8 m² a stojí na pozemku o výměře 1036 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Kolaudace proběhla v roce 2021.

Dominantou domu je velmi prostorná místnost s přímým vstupem na terasu, která je rozdělena na obývací část s krbem a kuchyňskou a jídelní část vybavenou moderní kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči včetně myčky a americké lednice. Najdete zde tedy velký otevřený prostor ideální pro posezení s rodinou či přáteli. K pohodlí přispějí dvě koupelny a samostatná toaleta.

Skvělé izolační vlastnosti zaručí plastová okna s trojskly, vchodové dveře a posuvné portály jsou pak vyrobeny z hliníku. Dveře značky SAPELI a vinylové podlahy dodávají interiéru moderní a elegantní vzhled.

Na terase najdete dostatek místa pro venkovní posezení a grilování s výhledem na bazén, ideální pro relaxaci během horkých letních dní. Bazén značky ALBIXON má rozměry 8 x 4 m s hloubkou 1,5 m a byl instalován v roce 2022.

K domu náleží zahrada s okrasnými keři, vybavena závlahovým systémem a retenční nádrží pro efektivní hospodaření s vodou. Pohodlí při parkování zajistí dvojgaráž a venkovní stání, vjezd na pozemek je zajištěn automatickými vraty. Dům je zabezpečen kamerovým systémem a je připraven na instalaci alarmu a centrálního vysavače.

Zdrojem vytápění je tepelné čerpadlo vzduch-voda a samozřejmostí je podlahové vytápění celého domu. Energetická náročnost budovy je v mimořádně úsporné klasifikační třídě A.

Obec Královice je malá vesnice, která leží pod kopcem Řípec na Bakovském potoce. Nachází se zde oblíbená restaurace Královický Dvůr s jezdeckým areálem a zázemím pro koně a můžete si tady užít projíždky kočárem, nebo vyjíždky na koních do okolní přírody. Rodiče dětí jistě ocení místní školku. Veškerá občanská vybavenost je dostupná ve 4 km vzdáleném městě Slaný, kam se pohodlně dostanete i autobusem, zastávka je pár minut chůze. A do Prahy na metro to máte jen 30 minut jízdy autem. Tento dům je tedy ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v dosahu hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.