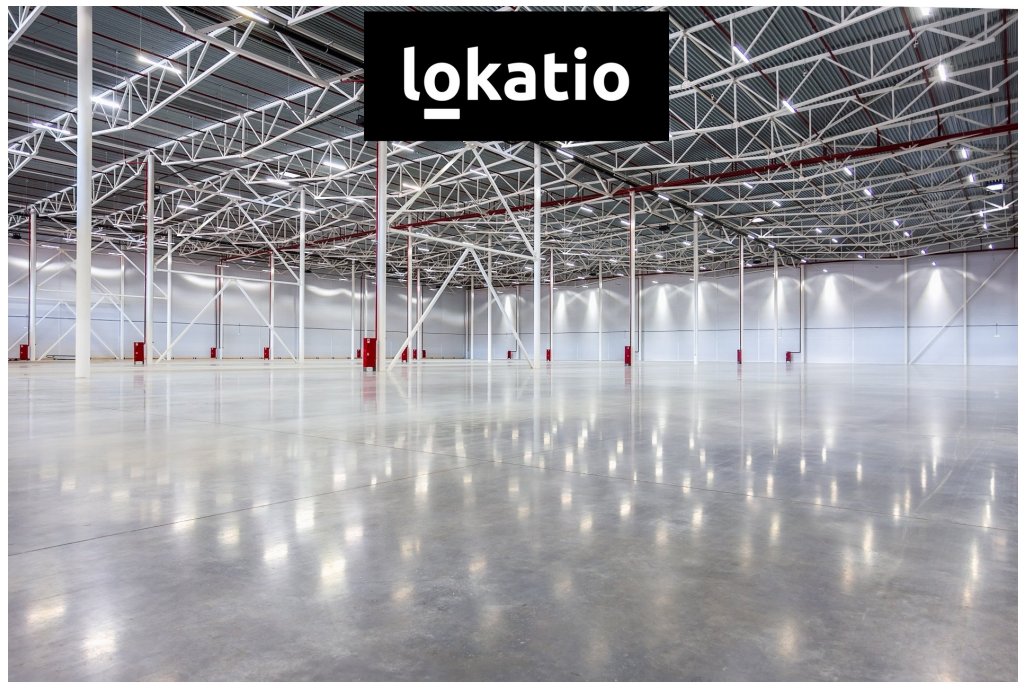


## Pronájem: Skladovací a výrobní prostory, Plzeň

Obchodní, Plzeň 3, Plzeň



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**

**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**

[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                        |                                  |                               |                                |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 15709 m <sup>2</sup>             | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                              |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                     |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b> | Internet                         | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná     |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu skladovací, logistické a výrobní prostory v industriální zóně na Borských polích v Plzni. Lokalita nabízí výbornou dostupnost k dálnici D5 do Prahy nebo k německým hranicím.

#### DOSTUPNÁ HALA

● hala o velikosti: 15 709 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici od Q1 / 2026

#### SPECIFIKACE

- světlá výška 10 m
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- dostatečné manipulační plochy před budovou

- dostatek parkovacích míst
- hydraulické můstky pro TIR + přímé vjezdy pro dodávky
- EPS, EZP
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

#### LOKALITA

- industriální zóna Borská pole se snadným přístupem na dálniční tah D5

#### CENA

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.