

## Prodej restaurace, stravování, 275 m<sup>2</sup>, Zvíkovec

33808, Zvíkovec



**8 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šilhavá Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 275 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 2026 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Užitná plocha:** 275 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 3

**Stav objektu:** před rekonstrukcí

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost vhodnou k bydlení i podnikání? Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části obce Zvíkovec nedaleko Berounky. V nemovitosti je provozována vyhlášená vodácká restaurace, byt 2+1 a dva pokoje v podkroví. Dále je zde velká půda vhodná k vybudování bytů nebo pokojů pro ubytování hostů. Tato cihlová stavba s restaurací s veškerým zázemím a celkovou užitnou plochou 275 m<sup>2</sup> se nachází na okraji obce a je připravena pro vaše podnikatelské záměry. Nemovitost disponuje třemi podlažími, včetně jednoho podzemního, které lze přizpůsobit vašim potřebám. Součástí nemovitosti jsou i vedlejší stavby, které skýtají široké možnosti využití ať už k bydlení nebo podnikání. Celková plocha pozemku činí 2026 m<sup>2</sup> a poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení či parkování. Ve dvoře byly provedeny terénní úpravy s cílem dosáhnout lepší využitelnosti pozemku. Stav objektu je před rekonstrukcí s možností realizovat vlastní vizi a přizpůsobit prostory dle vašich představ.