

## Prodej výrobního objektu, 762 m<sup>2</sup>, Merklín, ul. U Lihovaru

U Lihovaru, 33452, Merklín



**7 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Straková Juškevič Galina**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	762 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný výrobní areál bývalého lihovaru v Merklíně u Přeštic, ideální pro investory s vizí obnovy či přeměny. Areál se nachází na okraji obce, pouhých 30 km od Plzně, a rozkládá se na pozemku o velikosti 9 394 m<sup>2</sup>. Budova nabízí tři nadzemní podlaží smíšené konstrukce. Napojení na plyn je možné přibližně 100 m od pozemku, elektřina VN již na místě. Zhruba 5 000 m<sup>2</sup> plochy je ideální pro instalaci fotovoltaické elektrárny. Lihovar byl v provozu naposledy v roce 2008 a vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně stavebních oprav a případné obnovy technologií. Objekt je již dlouhodobě napojen na vodní zdroj - Ovčácký rybník, a to na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Hledáte strategické místo, kde můžete okamžitě zahájit projekt bez zdlouhavých změn územního plánu? Právě jste našli ideální příležitost!