

Prodej, rodinný dům 3+1, Suchdol nad Lužnicí

Lužnická, Suchdol nad Lužnicí

**4 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**Kateřina Bigolinová
Filipová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420607466999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	1067 m ²
Plocha zahrady:	939 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě v obci Suchdol nad Lužnicí, okres Jindřichův Hradec. Dům je ve velmi dobrém stavu a disponuje zastavěnou plochou 109 m² a užitnou plochou 90 m². Na pozemku o ploše 1067 m² se nachází udržovaná zahrada, která nabízí prostor pro relaxaci i zahradničení. Zahrada i dům poskytují s ohledem na umístění na okraji zástavby značné soukromí a klid.

Dům prošel řadou modernizací, mezi něž patří nová střecha, nové okapy a rozvody vody a odpadů z trubek PPR, které splňují aktuální platné normy. K dispozici jsou také zánovní elektroinstalace a nová plastová okna, která zajišťují dobré izolační vlastnosti. Na objektu byla zrealizována také nová fasáda.

Dispozice: v přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyň a koupelna s WC a sprchovým koutem, chodba, technická místnost. Půda vhodná k vybudování dalších místností.

Na zahradě jsou umístěny dvě dřevostavby, které slouží pro uložení věcí, dále skleník pro pěstování rostlin a studna,.....

Realitní kancelář ZOO REALITY s.r.o. Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město, Tel.: 607 466 999, E-mail: info@zooreality.cz, web:

www.zooreality.cz

která může být využita k zavlažování. Kolem zahrady těsně protéká náhon napájený z řeky Lužnice a svou vodní plochou dotváří příjemné prostředí zahrady a zároveň zajišťuje přístup k vodě. S ohledem na umístění pozemku a okolním rozlivovým plochám nedochází k zaplavování pozemku. Tato nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také možnost aktivně trávit čas v přírodě a využívat zahradnických aktivit.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.