

Prodej byt 2+1, 61m²

54211, Chvaleč



2 249 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Ježdíková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: SLEVA!

Pokud hledáte domov na klidném a přátelském místě s přírodou na dosah, pak vás tento byt o dispozici 2+1 v obci Chvaleč jistě zaujme.

Byt o výměře 61,1 m² se nachází v 2.NP domu se šesti bytovými jednotkami.

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2017-2018, při které byla provedena nová elektroinstalace včetně rozvaděče, vyrovnaní podlah, pokládka nové plovoucí podlahy, opravy topení, výmalba a nová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru.

V roce 2021 byla následně renovována koupelna - nový nátěr obkladů, vyrovnaní dlažby a pokládka PVC. A na závěr, nové protipožární dveře z roku 2025.

O ohřev vody se stará el. bojler a o teplo kotel na tuhá paliva v přízemí domu.

Byt se prodává včetně vybavení - veškerý nábytek a spotřebiče z fotografií zůstávají součástí prodeje jako velká výhoda při startu v novém bydlení!

Součástí bytu jsou navíc dvě sklepní kóje a část půdních prostor. Je zde i možnost využívat kolárnu ve společných prostorách domu.

Dům spravuje funkční SVJ, které zajišťuje bezproblémový chod i údržbu.

V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola, nedaleký místní obchod a vlakové i autobusové spojení, díky čemuž se snadno dostanete do Trutnova a okolí.

A jedna výhoda navíc? Koupaliště hned vedle domu! V létě máte osvěžení opravdu jen pár kroků daleko.

Energetická náročnost budovy: třída "G".

Financování rádi zajistíme.

Budu se na Vás těšit při prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114875.