



NESTERA

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1096

Rodinný dům 5+1 | 174 m²

Budiměřice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Blažek

Tel.: +420 778 503 113

GSM: +420778880550

E-mail: honza@nestera.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	401 m ²
Užitná plocha:	174 m ²	Plocha parcely:	902 m ²
Plocha zahrady:	501 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Připravujeme do prodeje dvoupatrový rodinný dům se zahradou určený k celkové rekonstrukci na konci slepé ulice, tedy zcela mimo rušný provoz, na samotném okraji obce Šlotava.

Dům nabízí flexibilní využití - stávající dispozice 5+1 je vhodná pro rodinné bydlení, nicméně dům je koncipován tak, že jej lze velmi jednoduše rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky 2+1. Můžete tak vytvořit pohodlné dvougenerační bydlení nebo investiční nemovitost, která bude generovat příjem z pronájmu jednoho či obou bytů.

Interiér domu je světlý a rozhodně v sobě skrývá potenciál pro vytvoření pěkného a prakticky řešeného bydlení. Všechno zde čeká na nové nápady a moderní pojetí, které propojí původní charakter domu s dnešním stylem života.

Pozemek o celkové rozloze téměř 1 000 m² poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, pergolu, bazén nebo třeba malý ovocný sad. Na pozemku se nachází také několik vedlejších staveb - kůlna, dílna či garáž pro motocykl nebo kola - ideální pro všechny, kdo mají rádi tvoření, řemeslo nebo potřebují praktické zázemí.

Šlotava je malebná část obce Budiměřice v okrese Nymburk. Obecní zázemí v Budiměřicích nabízí základní občanskou vybavenost, vše potřebné však najdete v blízkém Nymburku (nákupní možnosti, školy, školky, zdravotnickou péči i nejrůznější služby). Nymburk je ze Šlotavy snadno dostupný jak autem, tak hromadnou dopravou. Do Prahy se ze Šlotavy dostanete pohodlně autem přibližně za hodinu jízdy, nebo vlakem z Nymburka, odkud pravidelně jezdí linky do hlavního města.

Hledáte-li spojení venkovského klidu s komfortem dosahu většího města i naší metropole, ve Šlotavě určitě najdete. Pokud Vás dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro další informace a prohlídku.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem. Umíme připravit komplexní řešení v oblasti financí - pojištění, investice, finanční analýzu a s tím související unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.