

Prostorný dům na prodej v Dębowiec - ideální poloha blízko Těšína!

Województwo śląskie

**6 095 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Patera**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420725878423**E-mail:**david.patera@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	1261 m ²
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům s kompletním podsklepením, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě obce Dębowiec, ulice Rajska, jen pár minut od česko-polských hranic. Ideální volba pro zájemce z České republiky, kteří hledají kvalitní bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností. Dům je vzdálen přibližně 10 minut jízdy od Cieszyna / Českého Těšína, 30 minut od Frýdku-Místku a cca 45-50 minut od Ostravy. Díky blízkosti hranic je lokalita velmi dobře dostupná i pro každodenní dojíždění z ČR.

Nemovitost byla postavena individuálním investorem pro vlastní bydlení, s důrazem na vysoký standard provedení, funkčnost a moderní technologie. Přízemí i suterén jsou kompletně dokončené a připravené k okamžitému užívání. K dokončení zbývá fasáda, zpevněné plochy a zahrada dle vlastních představ.

Základní údaje:

- užitná plocha přízemí: 145,32 m²

- plocha suterénu: 153,93 m²

- celková plocha domu: 385,9 m²

Dispozice přízemí nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyní, několik ložnic (včetně pokoje se šatnou), koupelnu, samostatné WC a technické zázemí. Suterén je plně obytný - nachází se zde velký společenský prostor s kuchyňským

koutem, koupelna, technické a skladovací místnosti a garáž o velikosti 57 m². Prostor je vhodný také pro domácí kancelář, relaxační zónu či podnikání.

Technické vybavení a standard:

- tepelné čerpadlo Panasonic 12 kW
 - rekuperace
 - mechanická čistička odpadních vod
 - keramická střešní krytina Roben
 - kvalitní okna Veka (HST + fix), hliníkové vstupní dveře
 - venkovní rolety na všech oknech
 - vinylové podlahy Quick Step
 - zateplení 20 cm
 - připravená instalace pro fotovoltaiku, monitoring a domofon
- Dům nabízí vysoký komfort bydlení, nízké provozní náklady a klidné prostředí v kombinaci s velmi dobrou dostupností do České republiky. Ideální řešení pro rodinné bydlení i pro klienty, kteří chtějí bydlet blízko hranic a využívat výhod obou zemí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.