

## Pronájem bytu 3+kk, Valentinská, Staré Město, 114 m<sup>2</sup>

Valentinská, 11000, Praha 1, Praha



### 39 900 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 6.000 Kč, poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

|                              |                                |                                  |                               |
|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V               |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a útulný byt 3+kk v srdci Prahy 1 - Staré Město. Byt o rozloze 114 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem. Nabízí pohodlné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

Byt je plně vybavený, takže se můžete ihned nastěhovat bez starostí se zařizováním. Moderní kuchyně disponuje lednicí s mrazákem, elektrickou i mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou a praktickým barovým posezením. Prostorný obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedací soupravou, křesly, konferenčním stolem a jídelním koutem. Na něj navazuje ložnice s manželskou postelí, další samostatný pokoj pak nabízí druhou postel a dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, další samostatné WC je k dispozici zvlášť.

V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody s potravinami, supermarket Albert, školy a školky, lékařská péče, pošta, restaurace a kavárny. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra A - Staroměstská a zastávky tramvají v bezprostřední blízkosti.

Byt je k nastěhování ihned.

Energetická třída: G (průkaz nebyl dodán).