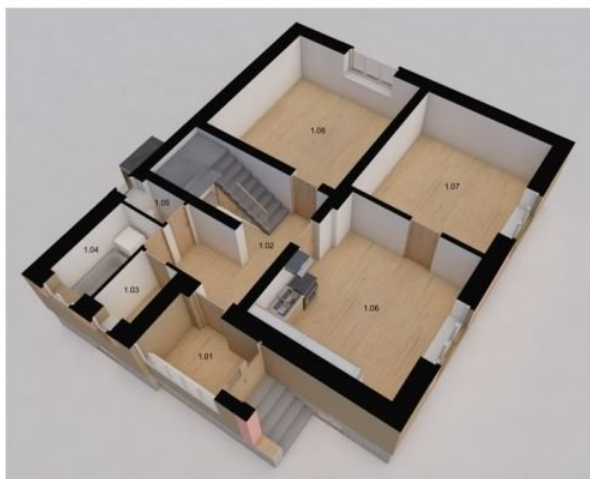


Prodej domu 125 m², pozemek 1.176 m²

Na Lávkách, 50303, Holohlavy

**PŮDORYS RODINNÉHO DOMU
1.N.P.**

Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m ²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	3,33
1.02	CHODBA, SCHODIŠTĚ	15,29
1.03	SPÍŽ	2,04
1.04	KOUPELNA	3,53
1.05	WC	1,23
1.06	KUCHYŇ	18,05
1.07	LOŽNICE	17,76
1.08	OBYVACÍ POKOJ	21,76
		82,99 m ²

**6 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Užitná plocha:** 125 m²**Plocha sklepu:** 29 m²**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 1**Zastavěná plocha:** 125 m²**Plocha parcely:** 1176 m²**Ostatní:** Garáž; Parkoviště

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, situovaný v obci Smiřice - Holohlavy, tří patrový (částečně podsklepený, jedno nadzemní podlaží a podkroví). Pozemek o ploše 1179 m², na kterém se nachází rodinný dům (zastavěná plocha cca 111 m²), garáž (zastavěná plocha cca 30 m²) a kůlna (zastavěná plocha cca 35 m²).

V první podzemní podlaží se nachází schodiště, chodba a dva sklepní prostory - umístěn zdroj vytápění (plynový kotel a kotel na tuhá paliva).

V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří, schodiště, chodba, sociální zázemí, spíž, kuchyň, ložnice a obývací pokoj.

V podkroví se nachází schodiště, chodba, ložnice, pokoj, spíž, sklad, půda a samostatné WC.

Dům je připojený na všechny inženýrské sítě - splašková kanalizace, vodovod, elektro a plyn. Na pozemku se nachází kopaná studna.

Obec Smiřice - Holohlavy leží pouhých 20 minut jízdy od centra Hradce Králové. Jedná se o malou, klidnou obec, která poskytuje základní občanskou vybavenost, včetně mateřské školy a historického Zámku Smiřice.

V blízkosti je veškerá občanská vybavenost: mateřská škola (700 m), základní školka (900 m), střední škola (450 m), obchody a služby (750 m), pošta (750 m), zdravotnické zařízení (700 m), veterinární ordinace (350 m), kulturní středisko (350 m), městský úřad Smiřice (400 m), knihovna (400 m), zámek Smiřice, kostel, park (500 m), krásné dětské hřiště (300 m), fotbalové hřiště (400 m), tenisové kurty (750 m), bankomat (650 m), vlakové nádraží (1300 m), benzinová pumpa (700 m), napojení na dálnici (2000 m),...

Tento objekt je vhodný pro dotace zelená úsporám (oprav dům po babičce s dotací až 1 000 000,- Kč).

V případě zájmu je možné zajistit dotaci, příslušná povolení na místním stavebním úřadě a realizaci stavebních úprav.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě více zájemců si dovoluji vyhradit právo prodat nejvýhodnější nabídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963641-nabidka-prodej-domu-na-lavkach-holohlavy>