

Prodej novostavby 4kk s garáží, 166 m², zahrada 363 m², Velké Chvalovice

Za Statkem, 28911, Pečky

**1 938 000 Kč**

za nemovitost

cena domu 9.690.000,-Kč
ihned k nastěhování

Vyřizuje

Petr Roubík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	166 m ²	Plocha parcely:	463 m ²
Plocha zahrady:	363 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Konečně dost místa. K životu, k dýchání, ke snům a to hned. Nemovitost je v družstevním vlastnictví, počáteční vklad tvoří 20% z hodnoty nemovitosti. Zbytek splácíte formou nájmu. Možnost převodu do osobního vlastnictví po doplacení anuity.

Na kraji Velkých Chvalovic, klidné části města Pečky, vznikla nová ulice s příznačným názvem Za Statkem. Právě zde na vás čeká úplně nový rodinný dům, který spojuje komfort moderní novostavby, dostatek prostoru i výhledy do krajiny. Dispozice 4+kk a celková plocha 166 m², vám zajistí pohodlí, o kterém jste vždy snili.

V přízemí se nachází garáž a hlavní obytná zóna - srdce domu - tedy kuchyňský kout propojený s velkorysým obývacím prostorem o výměře 42 m². V patře následně klidová část, tedy 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem i vanou a dostatek úložného prostoru. Velká okna přinášejí do interiéru příjemné světlo a umožňují přímý vstup na soukromou zahradu o rozloze 363 m². Ta je jako stvořená pro víkendová grilování, dětské hry nebo klidné večery pod širým nebem.

Dům je vybaven kvalitními materiály a prvky, které potěší oko i praktičností - vinylové podlahy, moderní interiérové dveře, plastová okna s izolačním trojsklem, designová sanita značky SAT, baterie SIKO a elegantní obklady Rako Betonico. O vytápění se stará tepelné čerpadlo typu vzduch-voda od značky Willy, což znamená nízké provozní náklady a energetickou efektivitu.

Rodinné domy v této lokalitě jsou napojeny na obecní vodovod a kanalizaci. Kromě vlastní garáže máte k dispozici i parkovací stání přímo před domem. Sedlová střecha s betonovou krytinou v antracitovém odstínu elegantně ladí s celkovým vzhledem stavby.

Velké Chvalovice těží z vynikající polohy. Dálnice D11 je vzdálená jen 7 kilometrů, takže se do Prahy dostanete autem za přibližně 23 minut. Pokud preferujete hromadnou dopravu, vlak z Peček vás do centra Prahy dopraví za půl hodiny. Navíc je zde také autobusové spojení do Kolína, Poděbrad či Českého Brodu.

Město Pečky nabízí vše, co potřebuje moderní rodina - školku, školu, ZUŠ, lékaře, obchody, kulturní centrum, knihovnu, restaurace i sportovní vyžití včetně sportovní haly a různých oddílů. V okolí najdete krásnou přírodu, cyklostezky, lesy, historické památky i přírodní koupání.

Tato novostavba je připravena na to, stát se vaším domovem. A možná i začátkem úplně nové životní etapy.

Zavolejte si o případné další dotazy a hlavně prohlídku - rád vás domem osobně provedu.