

Lux. byt č. 2, Rychnov u Jablonce nad Nisou

Školní, 46802, Rychnov u Jablonce nad Nisou



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní byt - apartmán 2+1, plocha 88 m², po kompletní rekonstrukci, v historickém domě z r. 1899 v Rychnově u Jablonce nad Nisou, ihned k nastěhování.

Jedná se o převzetí družstevního financování bez nutnosti schvalovacího procesu (vlastní zdroje 1 999 000 Kč, měsíční úhrada 33 250 Kč, celková nesplacená anuita činí cca 4 700 000 Kč).

Při rekonstrukci byl kladen důraz na luxusní provedení, kde byly využity materiály ve vysokém standardu - kvalitní kuchyňská linka na míru, dřevěné plovoucí podlahy, luxusní obklady a dlažby v dekoru kamene, sanita v grafitovém odstínu, LED podsvícení atd. Byt má vlastní elektrický kotel na vytápění a zásobník na ohřev vody.

Apartmán se nachází v přízemí domu s okny do ulice a do zahrady. K bytu náleží zahrádka 50 m² a dále je zde možnost využití společné části zahrady k posezení. V mezipatře je k dispozici menší komora (ideální na uskladnění lyží) a v suterénu prostorný sklep. Parkování zajištěno v podobě venkovního parkovacího stání přímo na pozemku. K apartmánu je možné zakoupit pozemek pro další 2 parkovací stán.

Do 15-20 minut autem jsou v dosahu jak horská střediska, tak i např. Malá Skála, Liberec apod., kde lze nalézt jak zimní, tak letní vyžití. Ideální pro ty, kteří chtějí mít v dosahu hory a další lokality vhodné k turistice a zábavě, ale nechtějí bydlet v rušných horských střediscích. Rychnov u Jablonce nad Nisou se nachází kousek od nájezdu na dálnici D35, což zaručuje rychlé spojení s Prahou (cca 50 min. do Letňan).