

## Luxusní byt 5+1 v rezidenci Areál Hvězda Praha 6, Veleslavín

Pláničkova, 16200, Praha 6, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

 více o nemovitosti a cenové  
nabídce vám rádi sdělíme


Vyřizuje

**Möhwald Tatiána**
**Tel.:** +420 776482677

**GSM:** +420 776482677

**E-mail:**
[tmohwald@matrixreality.cz](mailto:tmohwald@matrixreality.cz)

Z

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 5+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 167 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 400 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody  |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám výjimečný byt 5+1 s balkonem o rozloze 173 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižním rezidenčním projektu Areál Hvězda na Pláničkově ulici. Tento ikonický projekt, navržený renomovaným architektem Vlado Miluničem, autorem slavného Tančícího domu, nabízí nejen nadčasovou architekturu, ale také dokonalou kombinaci soukromí, bezpečí a pohodlí.

Byt je nabízen v exkluzivní prezentaci naší kanceláře, díky níž získáte přístup k ověřeným informacím, kompletní dokumentaci a osobnímu jednání s majitelem.

Váš nový domov s výjimečným designem:

- + Luxusní interiér s důrazem na detaily: benátské štuky, zlaté prvky a kvalitní materiály.
- + Plně vybavená kuchyň značky Miele dokonalé spojení estetiky a funkčnosti.
- + Velkorysý obývací pokoj s jídelnou prostor pro stylové přijímání hostů.
- + 3 komfortní ložnice a pracovní prostor pro celou rodinu.

- + 2x WC s koupelnou designové provedení s prémiovým vybavením.
- + Klimatizace a úložné prostory maximální komfort a organizace.
- + Balkon s výhledem do zeleně, parkování v podzemní garáži.

Rezidence Areál Hvězda výjimečné místo pro život:

- + Oplocený soukromý areál se zelení absolutní bezpečí a soukromí.
- + Výborná dopravní dostupnost: metro A Petřiny, tramvaj.
- + Okolí plné přírody obora Hvězda, Divoká Šárka.

Neopakovatelná investiční příležitost: Byty v této prestižní rezidenci se objevují na trhu zcela výjimečně. Využijte jedinečnou příležitost vlastnit luxusní nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.