

Prodej rodinného domu 282 m², pozemek 500 m², Ostrovačice

náměstí Viléma Mrštíka, 66481, Ostrovačice



8 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Sojka Jakub

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	282 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha domu činí 282 m², pozemek má celkovou rozlohu 500 m². Půdní prostory o ploše 270 m² nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Přízemní prostory dříve sloužily jako prodejna, nyní však nabízejí možnost přestavby na prostorné bydlení. Navíc majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde v půdních prostorech mohou vzniknout 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím.

Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m², která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu - do Brna se dostanete za 15 minut.

Pro více informací nás kontaktujte.