

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží / Olomouc - Slavoje Kovaříka

Slavoje Kovaříka, 78301, Olomouc


13 400 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nada Čunderlová
Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 177 771

E-mail:
nada@metr2reality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní patrový rodinný dům o dispozici 4+kk, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě v Olomouci Slavoníně, která patří mezi nejvyhledávanější části města Olomouc. Dům je ideální pro rodinné bydlení a nabízí nadstandardní užitnou plochu, vlastní zahradu a garáž. Celková plocha pozemku činí 242 m², užitná plocha domu je 143 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na zahradu francouzským oknem, koupelna s WC a spížírnou pod schodištěm. V přízemí je dále prostorné zádveří a garáž. V patře jsou situovány tři ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a druhé WC, technická místnost a dvě šatny. Podlahové vytápění a ohřev vody je zajištěno tepelným čerpadlem. Všechna okna jsou plastová v barvě antracit s izolačním trojsklem a přípravou na venkovní žaluzie. Součástí domu je integrovaná garáž a další venkovní parkovací stání před domem, což poskytuje pohodlné parkování pro dvě vozidla. Slavonín je klidná městská část Olomouce s výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, MHD, obchody, zdravotnická zařízení, cyklostezky i přírodní parky. Centrum Olomouce je dostupné během několika minut autem nebo MHD. Vynikající je i napojení na dálnici D35. Cena uvedená v inzerci je za dům ve stavu uzavřené hrubé stavby včetně rozvodů a omítek, na klientovi bude, aby si dokončil koupelny, podlahové krytiny a interiérové dveře. Je možná i dohoda dokončit dům na klíč na přání klienta. Dům je nyní ve výstavbě a je ve fázi hrubé stavby. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat, rádi Vás

domem provedeme.