

Prodej bytu 2+kk, 51 m2, balkon a sklep. Praha 14 Hostavice, U Hostavického potoka.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha



Prodáno



Vyřizuje

Jiří Priesel

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 602 208 910

E-mail:

jiri.priesel@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně a částečně vybavený byt 2+kk s balkonem a možností přikoupení krytého parkovacího stání přímo v domě (není součástí kupní ceny), který se nachází na prestižní adrese U Hostavického potoka v Hostavicích, Praha 14. Byt s výměrou 51 m² je situován ve druhém patře dobře udržovaného rezidenčního domu z roku 2017 s výtahem.

Interiér bytu se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, vybaveným moderními spotřebiči a dostatkem úložného prostoru. Kuchyňský kout včetně spotřebičů je součástí kupní ceny.

Obývací pokoj má přímý přístup na balkon o velikosti 5 m², který nabízí pohled do klidného vnitrobloku. Ložnice je dostatečně prostorná pro pohodlné umístění manželské postele a dalšího nábytku. K dispozici je také elegantní koupelna se sanitárním zařízením, včetně sprchového koutu a samostatného WC. V bytě jsou plastová okna se žaluziemi a sítkou na hmyz, podlahy z dlažby a plovoucích podlah. Bytová jednotka je orientována na jih, což zajišťuje dostatek světla během celého dne. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m², situovaný v suterénu domu.

Celková cena 7 695 000 CZK zahrnuje všechny poplatky spojené s převodem nemovitosti. Poplatek za služby SVJ bez energií činí 4 187 CZK měsíčně. Díky vynikající energetické třídě D a nízkým měsíčním nákladům na energie se jedná o ekonomicky výhodné bydlení.

Dům se nachází v oblíbené a klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra města díky blízkosti první třídy silnice a městské hromadné dopravy. V blízkosti se také nachází veškerá občanská vybavenost školy, školky, obchody, restaurace a kavárny. Pro milovníky přírody je v okolí několik parků a zelených ploch, které nabízí množství možností pro volnočasové aktivity.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající komfortní a praktické bydlení v atraktivní lokalitě Prahy s rychlým spojením do centra a veškerou potřebnou infrastrukturou v dosahu. Díky možnosti financování hypotékou je tento byt dostupný širšímu spektru zájemců.

Zveme vás na osobní prohlídku tohoto exkluzivního bytu, kde si můžete vychutnat kombinaci moderního bydlení a přívětivého okolí, které společně tvoří ideální místo pro váš nový domov!