

Prodej rodinného domu, 290 m², Sadov

36001, Sadov

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kostová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	290 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům v obci Sadov, část Lesov, jen pár minut od Karlových Varů. Tento prostorný cihlový dům je rozmístěn do 3 nadzemních a 1 podzemního podlaží, ideální pro dvougenerační bydlení. Dům má za sebou rozsáhlou rekonstrukci, která zahrnuje: nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nová okna, okopy kolem domu a zateplení. K domu náleží dvě garáže, z nichž jedna může sloužit jako komerční prostor k podnikání. Dům je připraven na podlahové topení a kondenzační kotel. V každém patře je vyvložkovaný komín a jde zde příprava na foltaiickou elektrárnu. Na pozemku o rozloze 888 m² najdete také terasu. Dům je připraven na instalaci kuchyňského ostrůvku. Každé patro má vlastní elektroměr. Dům je promyšlen do každého detailu. Vedle domu vede cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost v Karlových Varech. Přijďte se o tom přesvědčit sami. Dům je ideální na investici nebo na rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost na Klínovec je 25km. Těšíme se na Vás!