

Designový byt 3+kk v rezidenci Bella Vista s balkonem a parkingem

Pod Hrachovkou, 17100, Praha-Troja, Praha



62 500 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme exkluzivní byt 3+kk s balkonem (8,5 m²) v novém rezidenčním projektu Bella Vista v Praze 7 - Troji. Byt o velikosti 75 m² je umístěn ve 2. nadzemním podlaží budovy B a disponuje dvěma parkovacími místy v podzemní garáži a samostatným sklepem.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj s jižní orientací a luxusní kuchyňskou linkou na míru se spotřebiči Miele včetně vinotéky, hlavní ložnici s prostornou šatnou a vlastní prádelnou, druhou ložnici vhodnou také jako pracovnu či pokoj pro hosty a dvě velké koupelny – jedna s vanou a sprchou, druhá s prostorným sprchovým koutem.

Byt je vybaven stropním vytápěním a chlazením, centrálním větráním s rekuperací, venkovními žaluziemi, dřevěnými podlahami a chytrou domácností Loxone. Součástí nájmu je kvalitní a nadstandardní vybavení bytu, včetně nové pračky a sušičky značky Miele, masivní postele a televize.

Byt disponuje také vestavěným stropním reproduktorem pro ambientní hudbu.

Rezidence Bella Vista vznikla na místě bývalé vinice v prestižní čtvrti Troja, která nabízí jedinečnou kombinaci bydlení

v přírodě a přitom v dosahu centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází pražská Zoologická a Botanická zahrada, barokní Trojský zámek se zahradami a park Stromovka. Okolí láká k procházkám, cyklistice či sportovním aktivitám – podél Vltavy vede oblíbená cyklostezka, v Troji je také slavný vodácký areál. Troja je známá i svou rezidenční atmosférou s vilovou zástavbou a kulturním dědictvím, přitom centrum Prahy je díky městské dopravě rychle dostupné.

Poplatky činí 8 000 Kč + elektřina a internet. Kauce jsou 3 měsíční nájem.