

Prodej, komerční/činžovní dům, 469 m2, Na Pile 192/11, Skvrňany, 31800 Plzeň 3 [ID 78138]

Na Pile, Plzeň 3, Plzeň



24 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	469 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji činžovní dům o celkové obytné ploše 469m² v atraktivní lokalitě na adrese Na Pile 192/11 v Plzni. Nemovitost se nachází v blízkosti centra Plzně a je velmi dobře dostupná. Dům disponuje šesti kompletně vybavenými bytovými jednotkami (5x 1+1 a 1x 2+1). Dům je podsklepený, zateplený a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2024. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem, podkroví je navíc vybaveno klimatizační jednotkou s funkcí chlazení i topení a je napojen na záložní zdroj energie. Energetická náročnost budovy: třída D. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. V současnosti je dům provozován jako penzion s apartmány a má výborné recenze. Prodává se kompletně zařízený včetně vybavení. Na zahradě se nachází příjemná relaxační zóna s možností grilování. Parkování je možné přímo u domu.

Nemovitost je vhodná jak k pokračování provozu penzionu, tak i k dlouhodobým pronájmům, či postupnému rozprodeji jednotlivých bytových jednotek. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí.

S financováním Vám rádi pomůžeme.