

Byt 2+1 po rekonstrukci v exkluzivní lokalitě Vinohrad

Americká, 12000, Praha 2, Praha



29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text



Vyřizuje

Jan Hlaváč

Tel.: 233 091 011

GSM: +420 737 039 736

E-mail:

jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o celkové výměře 64 m², který se nachází ve 2. podlaží pečlivě udržovaného domu bez výtahu v jedné z nejhezčích vinohradských ulic - Americké. Byt se nachází v klidné ulici, ale zároveň v živé lokalitě plné útulných kaváren, restaurací a obchůdků.

Dispozici tvoří tři obytné místnosti, z nichž jedna zahrnuje nově vybudovanou kuchyň vybavenou indukční varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou nádobí. Interiér bytu zdobí krásná špaletová okna, dvoukřídlé dveře a zrenovované parkety, které podtrhují jedinečný charakter bytu. V koupelně se nachází sprchový kout a přípojka na pračku (pračka může být dodána po dohodě). Toaleta je oddělená.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. K bytu náleží společná zahrada, kterou lze využívat. Sklep lze pronajmout za příplatek 1 000 Kč/měsíc.

Dům se nachází nedaleko Náměstí Míru, v rezidenční lokalitě s výbornou dopravní dostupností - v blízkosti je stanice metra A - Náměstí Míru, dále tramvajové i autobusové zastávky, což zajišťuje rychlé spojení do všech částí města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a parků.

Poplatky jsou ve výši 850 Kč/osoba + elektřina a plyn se převádí na nájemce.

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Nájemce je srozuměn s provizí ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.