

Pronájem rodinného domu 5+1, 196 m², pozemek 1 178 m² - Chabrovice

Skopytce

**23 500 Kč**
za měsíc

+ celkové roční náklady domu 85.000,-Kč (elektrina 3.500,-Kč/měs., vytápění cca 40.000,-Kč/rok, úprava vody 3.000,-Kč/rok),



Vyřizuje

Monika Kristová**GSM:** +420739500502**E-mail:**monika.kristova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1178 m ²
Plocha zahrady:	1041 m ²	Umístění objektu:	samota
Komunikace:	neupravená	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+1, který se nachází na výjimečném místě - na samotě u lesa, obklopený loukami a rybníkem. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě a přitom v dostupné vzdálenosti do města.

Zděný dům byl postaven v roce 2000 a v roce 2025 prošel velmi zdařilou rekonstrukcí - nové podlahy, koupelny, kuchyň včetně spotřebičů (interiérové dveře a obložky se v současné době ještě dokončují).

Celková podlahová plocha činí 196 m², z toho užitná plocha 152 m². Součástí domu je garáž (22,6 m²), kotelná (4,6 m²) a terasa (17,7 m²). Dispozice jednotlivých podlaží jsou patrné z půdorysů v galerii fotografií.

K domu náleží neoplocený pozemek o výměře 1 178 m² - zastavěná plocha 137 m² a zahrada 1 049 m². Přístupová cesta je zpevněná, v zimě se neudrzuje, ale je sjízdná.

Vytápění je zajištěno automatickým kombinovaným kotlem na tuhá paliva (dřevo, uhlí, pelety), palivo si zajišťuje a hradí nájemce. V zásobníku kotle vydrží palivo na cca 2 dny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, elektřina bude převedena na nájemce (osvětlení, spotřebiče, bojler). Vodné a stočné se nehradí - dům má vlastní vrt s úpravnou vody, nájemce hradí pouze její údržbu.

Roční orientační náklady: - palivo na vytápění cca 40 000 Kč, elektřina cca 42 000 Kč (3 500 Kč/měs.), úprava vody cca 3 000 Kč, tj. celkem cca 85 000 Kč/rok.

Finanční podmínky: Při podpisu nájemní smlouvy se skládá první nájemné 23 500 Kč + kauce 26.500 Kč, tj. celkem 50 000 Kč.

Lokalita: Nejbližší obcí jsou Chabrovice (1,7 km) a Skopytce (3 km), kde se nachází obecní úřad, kulturní dům, hospoda a sportovní hřiště. Kompletní občanská vybavenost je v Plané nad Lužnicí (8 km), kde je také nájezd na dálnici D3.

Tato nabídka je ideální pro zájemce o komfortní bydlení v klidu, s krásným výhledem do krajiny a v blízkosti lesa.

Pro více informací či domluvu termínu prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.