

## Prodej rodinného domu/ statku, 350 m<sup>2</sup>, Hořovičky

27004, Hořovičky



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hajný Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s historií, se zemědělskou usedlostí, který se nachází v malebné obci Vrbice, je určen ke kompletní rekonstrukci. Usedlost ve tvaru U se skládá z obytné části - 2 rozlehlé bytové jednotky, každá o dispozici 3+1 a hospodářské, kde naleznete garáž, krytá stání, stáje, skladové budovy, chlévy, stodoly a velké, pochozí půdy. Přeměnou těchto prostor získáte podobu krásného rodinného domu s rozsáhlou zahradou, venkovské sídlo firmy nebo prostor pro různé podnikatelské aktivity, ať již ubytování, sportovní zázemí, wellness, skladování. Využijte tuto nemovitost a její polohu v přírodě, blízko D6 nejen pro bydlení v klidném a přírodou obklopeném prostředí ale i relaxaci. Praha Řepy je vzdálena 45 minut, Karlovy Vary 49 minut jízdy autem. Veškerá občanská vybavenost obchody, školství, zdravotnictví, kulturní a sportovní vyžití je v 7 km vzdáleném Rakovníku 8, nájezd na D6 20 kilometrů. Koupě nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem, s zajištěním Vám rád pomohu.