

Prodej bytu 3+1+3L v Mostě, ul. M.G.Dobnera,

M. G. Dobnera, Most

**1 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 (63m²) v osobním vlastnictví ve 12. patře panelového domu, ulice M.G. Dobnera v Mostě. Byt je po částečné rekonstrukci, došlo k úpravám podlah a stěn, k výměně původních rozvodů elektřiny, součástí úprav byla také koupelna. Byt je udržovaný a čistý.

Bytová jednotka nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň (která je centrem celé jednotky a je přístupná jak z obývacího pokoje, tak i chodby), tři lodžie, koupelnu společnou s toaletou a také prostornou vstupní chodbu. Dispozičně byt nabízí široké spektrum možností pro případné další úpravy, zároveň je vybaven několika úložnými prostory.

Dům je situován v centru města a vzhledem ke své poloze, je z bytu nádherný výhled na široké okolí, zároveň se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností (v docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody, kavárna, lékař, přímo u domu je možné využívat dětské hřiště), zastávky MHD, a to jak autobusu, tak tramvají jsou vzdáleny cca 5 minut chůze.

Bytová jednotka nabízí velmi výhodnou investiční příležitost, v současné době je obývána spolehlivě platícím nájemníkem.

Pomoc s případným financováním, je samozřejmostí. Aktuální náklady na služby za užívání bytu se pohybují okolo 6000,-Kč/měsíc.

PENB je v tuto chvíli prezentován písmenem G, po dodání průkazu, bude upraveno na aktuální stupeň.