

Prodej, domy/rodinný, 95 m², Lípová 53, 55001 Broumov, Náchod [ID 79020]

Lípová, Broumov



3 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	91 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: S radostí vám představuji nemovitost v samém srdci Broumova. Rodinný dům o dvou nadzemních podlažích, který disponuje dvěma bytovými jednotkami.

V přízemí najdete apartmán o dispozici 2+kk a o výměře 47,94 m², který je kompletně zrekonstruovaný, moderně zařízený a plně automatizovaný. Zůstává také plně vybaven a je tak připravený k okamžitému užívání, aktuálně úspěšně funguje v krátkodobých pronájmech. Nový majitel tak může pokračovat v zaběhnutém provozu, ať už formou krátkodobého či dlouhodobého pronájmu. V prvním patře se nachází druhý byt o dispozici 2+kk a velikosti 47,4 m², který by zasloužil rekonstrukci a nabízí tak možnost úprav podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci. Ohřev vody je řešen v každé jednotce elektrickým bojlerem. Vytápění v 1. NP řešeno elektrickými olejovými radiátory a 2. NP elektrickými infra zářiči.

Broumov se nachází v malebném koutě severovýchodních Čech, je obklopený přírodními krásami a historickými památkami. Přímě v centru města, kousek od náměstí, a tedy od apartmánů, jsou jen pár kroků vzdálené obchody s potravinami, restaurace, kavárny, najdete tu také školy, lékařskou péči i kulturní vyžití. Město nabízí pohodlné zázemí

pro každodenní život i rekreaci. Výhodou je také snadná dostupnost, autem jste v Náchodě přibližně za 30 minut, do Hradce Králové trvá cesta něco přes hodinu a polské hranice jsou vzdálené asi jen 15 minut jízdy. A za necelých 20 minut se dostanete k proslulým adršpašsko-teplickým skalám.

Apartmány za městským divadlem v Broumově vám nabídnou skvělou polohu v historickém centru, v těsné blízkosti krásné přírody a turistických cílů. Díky možnosti okamžitého využití i úprav podle vlastních představ jsou ideální jak pro bydlení, tak jako investice do krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu.

Výhodná lokalita, zavedený provoz a potenciál dalšího rozvoje - to všechno na vás čeká právě tady. Pokud hledáte chytrou investici, neváhejte - tyto apartmány si zaslouží vaši pozornost.