

Prodej bytové jednotky 2+1 v Plzni, část Slovany

Na Průtahu, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Živčák

Tel.: +420377322120

GSM: +420739500243

E-mail:

petr.zivcak@mixreality.eu

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v klidné lokalitě města Plzeň? Nabízíme k prodeji byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 57 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu na adrese Na Průtahu 20, Plzeň. Byt je v původním, ale zachovalém stavu a nabízí tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozici tvoří dvě samostatné obytné místnosti, kuchyně, koupelna a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům prošel kompletní revitalizací - má novou fasádu, zateplení i opravené společné prostory, což zaručuje nízké provozní náklady a příjemné bydlení. Cihlová konstrukce domu poskytuje dobré izolační vlastnosti a

klid. Za domem je k dispozici oplocený pozemek ve vlastnictví majitelů bytů, který slouží k odpočinku a nachází se zde také dětské hřiště. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nacházejí obchody, školy, školky, zastávky MHD i zeleň pro volnočasové aktivity. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. K ceně bytu se přičítá provize RK ve výši 3%. Zajistíme Vám financování zdarma od všech bankovních domů v ČR.