

## Útulný družstevní byt 3+1, 61m<sup>2</sup>, s balkónem, 2 m<sup>2</sup>, sklepem, 2 m<sup>2</sup> a vlastním parkovacím stáním v Libe

Puškinova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vladimír Řehák**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Pilínkově, konkrétně v Puškinově ulici mám pro Vás byt 3+1, který je v družstevním vlastnictví a díky skvělé péči jak současných majitelů, tak i družstva, je k dispozici ve skvělé formě. A to jak zevnitř, tak i z venku.

Celý interiér bytu zceluje podlaha z parket, které byly ošetřeny, takže pokud jste milovníky dřevěné podlahy, byt získává bod do plusu. Elektřina je kompletně v mědi, takže není třeba zasahovat v rámci rekonstrukcí do zdí. Vše aktuálně funguje, dalo by se tedy říci, že si stačí převzít klíče a začít bydlet. Dle informací od současných obyvatel bytové jednotky se jedná o velice klidný byt, díky skvělým sousedům, zároveň tato lokalita patří v bezpečným a oblíbeným místům k bydlení. A to i díky spojení do města MHD, vlastní doprava do pár minut, vlak. A pokud cestujete za prací mimo Liberec, nájezd na rychlostní silnici doslova za pár minut.

Díky investicím družstva do zateplení obálky budovy, výměny oken, opravě střechy i pořízení plynové kotelny, která je přímo v domě, si můžete být jisti nízkými měsíčními náklady na bydlení. Anuita je též splacena, takže další ušetření výdajů na bydlení. U domu je parkování přímo pro obyvatele domu, což zajišťuje brána na registrovaná čísla.

Vyběhnout do přírody můžete přímo z bytu, třeba na Ještědský hřeben, protože příroda je stejně blízko, jako na druhou stranu orientovaný Liberec.

Tento byt je i vhodný jako investiční příležitost, jelikož byt je také možné dále podnájemat.

Tím, že se jedná o družstevní podíl a ze získaných informací není prozatím možné přepis do osobního vlastnictví, s Vámi rád projdu možnosti, jak bytovou jednotku v družstevním podílu zafinancovat.

Stejně tak jsem k dispozici ohledně detailu této nabídky a pro domluvení osobní prohlídky bytu.

S pozdravem, Vladimír Řehák.