

Prodej bytu 3+kk 62 m², Antonína Petrofa, 50009 Hradec Králové.

Antonína Petrofa, Hradec Králové

**8 790 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a
právního servisu.

Vyřizuje

Jiřina Šedivá**Tel.:** 733 644 122**GSM:** 733 644 122**E-mail:**jiřina.sediva@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 3+kk, 62 m², ulice Antonína Petrofa, Hradec Králové
Nabízíme k prodeji krásný a světlý byt 3+kk o výměře 62 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022 v oblíbené ulici Antonína Petrofa, městská část Nový Hradec Králové. Dům je součástí klidného rezidenčního projektu v bezprostřední blízkosti městských lesů a přitom v dosahu kompletní občanské vybavenosti. Dispozici bytu tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči Samsung (myčka, varná deska, vestavěná trouba, lednice) a digestoří, dále ložnice, dětský pokoj orientovaný na jih, koupelna s vanou a samostatné WC.

Z obývacího pokoje i ložnice je vstup na prostorný balkon o velikosti 5,67 m², orientovaný na východ, který poskytuje

příjemné ranní světlo a klidný výhled do okolí.

Součástí prodeje je garážové parkovací stání přímo pod domem a sklepní kóje. Měsíční náklady pro čtyřčlennou rodinu se pohybují kolem 7 000 Kč včetně elektřiny, vody, topení a fondu oprav. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná.

Dům je mimořádně tichý, s pečlivě udržovanými společnými prostory a příjemnými sousedy. Lokalita nabízí ideální spojení městského komfortu a přírody - v docházkové vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, obchodní centrum Futurum, supermarkety, restaurace a zastávky MHD. Jen pár minut chůze od domu začínají městské lesy, které jsou ideální pro procházky, běh či cyklistiku.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra i do přírody. Doporučujeme osobní prohlídku.