

Rezervováno: Prodej, byt 1+1/L, Jablonecká, Střížkov Praha

Jablonecká, 19000, Praha 9, Praha



Rezervace



Vyřizuje
**obchodní oddělení •
reality**
Tel.: +420 724 344 577
GSM: +420 734 619 131
E-mail:
reality@honzaptacek.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 1+1 o celkové ploše 47,3 m² (z toho byt 41,2 m² + lodžie 6,1 m²), který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v části Prahy 9 - Střížkov.

Byt prošel rekonstrukcí - v roce 2016 bylo vyzděno jádro a kompletně zrekonstruována elektroinstalace. Kuchyň je nově vyštukována a osazena novou linkou z roku 2024. Plastová okna, podlahy v obytných místnostech jsou laminátové, v koupelně a na WC keramická dlažba. Koupelna a WC jsou oddělené.

Velkou výhodou je zasklená lodžie orientovaná na jih, která přináší do bytu dostatek světla a zároveň nabízí soukromí. K bytu náleží dvě komory - jedna přímo v bytě, druhá na chodbě.

Dům je zateplen, má novou střechu, plastová okna a zasklené lodžie. Společné prostory jsou udržované. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, měřiče tepla umožňují individuální kontrolu spotřeby. Vaření je řešeno na plyn.

Byt je v osobním vlastnictví a je možné jej financovat hypotékou.

Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra C „Střížkov“ je 5 minut pěšky. V okolí je kompletní občanská vybavenost: školky, školy, lékaři, obchody, pošta, parky i sportoviště.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky. Tento byt může být ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.