

Prodej pozemku k bydlení, 4319 m², Červený Hrádek

38001, Červený Hrádek



1 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Janků Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 4 319 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi soubor pozemků s rybníkem na úplném okraji obce Červený Hrádek. Místo je ideální k vybudování objektu k rekreaci s vlastním rybníkem ke koupání. Soubor pozemků o celkové ploše 4319 m² tvoří vodní plocha (rybník) o ploše 1507 m² a trvalý travní porost 2 812 m². Rybník může sloužit jako zdroj užitkové vody, k chovu ryb nebo po revitalizaci jako koupací jezírko s molem. Dle platného územního plánu se nachází cca 1598 m² travního porostu v zastavitelné ploše. Tato část je určena jako plocha občanského vybavení - sportu a rekreace, na pozemku je tak možné realizovat drobné stavby související se sportem či rekreací, zařízení pro stravování, kempy, autokempy, rekreační a stanová tábořiště. Výšková regulace stavby je 1 nadzemní podlaží s možností podkrovní do max. výšky 5m. Podél pozemku vede obecní komunikace, odpady nutné řešit vlastní ČOV, možné napojení na elektřinu a vodovod, plynofikace v místě není.