

Prodej bytu 3+1, 76m²

Zašovská, Valašské Meziříčí



4 490 000 Kč

za nemovitost

vč. právních služeb a
poplatků



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 o velikosti 76 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu na ulici Zašovská. Byt disponuje dvěma lodžii, do kterých je vstup ze všech tří obytných místností, což zajišťuje příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem.

Součástí bytu je praktická komora/šatna a moderně vybavená kuchyně s indukčním sporákem, digestoří, myčkou na nádobí a troubou. Okna jsou plastová, orientovaná na sever a jih, což zajišťuje optimální světelné podmínky po celý den.

Bytový dům prošel celkovou revitalizací v roce 2008 a dále probíhaly údržbové práce - poslední v roce 2024, kdy byly vyměněny stoupačky. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkovým rozvodem, takže odpadá starost o vlastní kotel.

K bytu náleží také sklep kóje umístěná v suterénu domu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvyšší nabídce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.