

Pronájem kanceláře 52 m², České Budějovice

Pražská tř., České Budějovice

**116 Kč**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**m.kotek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	52 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu kancelářské prostory v širším centru Českých Budějovic hned vedle nákupního centra IGY.

Velikosti jednotlivých kanceláří i jejich počet se po dohodě s pronajímatelem mohou přizpůsobit požadavkům nájemce. Pronajmout lze tedy jen část kanceláří a nebo je oddělit od zbytku.

Celková plocha této kanceláře je 52 m². Nechybí ani společná kuchyňka a sociální zázemí. Součástí pronájmu je veškerý kancelářský nábytek.

Kancelář se nachází v 5. nadzemním podlaží. Budova má vrátnici s ostrahou 24 hodin denně. Přístup do budovy a kanceláří je elektronický pomocí osobní karty každého zaměstnance.

Jsou připravené 2 volné parkovací místa v areálu budovy a velký přístřešek pro kola. Další parkování je možné v

nákupním centru IGY. V blízkosti se také nachází zastávky MHD.

Z kanceláří je dobrá dopravní dostupnost do celého města. Snadno se dá dostat také na dálnici D3.

Velkou výhodou je zmiňovaná blízkost nákupního centra IGY.

IGY Centrum je největší obchodní a společenské centrum v Jihočeském kraji. Nabízí řadu obchodů, restaurací, kaváren i služeb.

Majitel NEPOŽADUJE KAUCI.

Minimální doba nájmu je 6 měsíců.

Měsíční nájemné je 116 Kč/m²

Měsíční náklady za služby jsou 100 Kč/m² (topení, voda, elektřina, ostraha, úklid spol. prostor atd.)

Provize RK 216 Kč/m² + DPH

Pokud Vás kancelářské prostory zaujaly, neváhejte se mi ozvat. Rád Vás vezmu na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.