



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0033

Apartmánový dům v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



65 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Janoušková

Tel.: 731 555 888

GSM: 739700600

E-mail:

janouskova@fzreality.cz

Plocha kanceláří:	1132 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní objekt REZIDENCE CLUB CANADA s bytovými jednotkami, wellness, recepcí, kanceláří, konferenčními prostory a vybavenou kuchyní v obci Lipno nad Vltavou.

Bytové a nebytové prostory o celkové ploše 930 m², terasa 195 m² a pozemek 60/1 o výměře 3366 m² v centru rekreační oblasti Lipenska, která je vzdálena cca 300 m od jezera Lipno.

Součástí prodeje:

1) 1/3 objektu na adrese Lipno nad Vltavou 25, 382 78 Lipno nad Vltavou okr. Český Krumlov. Bytové a nebytové prostory o celkové ploše 930 m² v apartmánovém domu Rezidenci Club Canada v centru rekreační oblasti Lipno nad Vltavou, vzdálené pouhých 300 m od jezera Lipno.

2) Spoluvlastnický podíl 9330/23611 na pozemku parc. č. 61 o výměře 1 689 m², v obci a katastrálním území Lipno nad Vltavou, na němž objekt stojí.

3) Přiléhající pozemek parc. č. 60/1 o výměře 3366 m² (manipulační plocha, ostatní plocha) sloužící jako parkoviště pro 40 aut, viz přiložená mapa.

Ubytovací část obsahuje 2 apartmány s ubytovací kapacitou 30 lůžek:

1x mezonetový apartmán XXL o velikosti 250 m² s 5 ložnicemi a velkou zastřešenou terasou 195 m² a výhledem na jezero:

Obytná plocha činí 250 m², vhodná pro 22 osob

Suterén: 2x sprchy (pro muže a ženy), 2x samostatné WC a místnost s pračkou

Přízemí: 2x neprůchozí ložnice, 1x velice prostorný obývací pokoj (s kuchyní) propojený francouzskými dveřmi s velkou terasou 195 m², 1x samostatné WC a 1x koupelna se 3 sprchami,

1. NP: 3x neprůchozí ložnice, 1x průchozí pokoj s kuchyní a 1x samostatné WC

1 x apartmán DeLux o velikosti 121 m² s balkonem 6 m² s výhledem na jezero

Obytná plocha činí 92 m², vhodná pro 8 osob

Dispozice 3+1, 1x samostatné WC, 1x velká koupelna s vanou, sprchou, toaletou, bidetem, dvěma umyvadly a pračkou, balkon 4 m².

Ostatní prostory:

Vstupní hala (23,5 m²)

Recepce (13 m²)

Kancelář (82 m²) + terasa (195 m²)

2x WC, sklad a technické zázemí celého objektu.

Stravovací část - částečně vybavená kuchyně (16 m²)

Sál/klubovna (cca 80 m²) s kapacitou 30 míst

Venkovní terasa s pergolou a barem pro 40 osob.

Prostory finské sauny (cca 90 m²)

V Rezidenci je k dispozici v suterénu sauna pro 6 osob, dále prádelna, šatny a sprchy (2 oddělené místnosti se skříňkami, sprchou s toaletou).

Výše popsané prostory tvoří ucelenou 1/3 objektu, která má svůj samostatný vchod, ze kterého jsou tyto prostory přístupné a nemají do nich přístup majitelé jiných apartmánů.

Objekt byl zkolaudován v roce 2008, nově zrekonstruován v roce 2016 a prodává se včetně kompletního vybavení.

V dosahu:

Pláž a jezero Lipno 300 m, Skiareál 600 m, přístav pro parníky 400 m, bobová dráha 600 m, Aquaworld 450 m, promenáda a Molo Lipno, Stezka v korunách stromů, lékárna, zubní ordinace, spousta restaurací a kaváren.

V současnosti je objekt provozován jako rodinný apartmánový hotel. Je zde však možnost mnohem širšího využití, včetně vybudování nových bytů.

Možnost koupě i včetně společnosti Rezidence Club Canada s.r.o.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.