

Prodej světlého bytu 2+kk s lodží a výhledem do zeleně - ul. Hnězdenská, Praha 8

Hnězdenská, Praha 8, Praha

**7 750 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Nataliia Kolodynska**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733472694**E-mail:**nataliia.kolodynska@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	17	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a útulný byt 2+kk s lodží o celkové ploše 43,4 m² + 6 m² lodžie, nacházející se v osobním vlastnictví v 8. patře cihlového domu z roku 2004 s výtahem na ulici Hnězdenská, Praha 8 - Troja.

Byt po kompletní rekonstrukci nabízí praktické a funkční dispoziční řešení s dostatkem světla a úložných prostor. Součástí je moderní kuchyňská linka včetně lednice a tři vestavěné skříně v předsíni. Z bytu je krásný výhled do zeleně a Trojského údolí, který zaručuje klidné a příjemné bydlení.

Zasklená lodžie (6 m²) je ideálním místem pro relaxaci či ranní kávu.

Byt je částečně vybavený, což novému majiteli umožňuje doladit interiér dle vlastních představ.

K bytu lze přikoupit garážové stání za 500 000 Kč, které zajistí pohodlné parkování a bezpečí pro váš vůz. Dům má energetický štítek třídy B, což znamená nízké provozní náklady a úsporný provoz.

Dům je udržovaný, s bezbariérovým přístupem, výtahovou dostupností a výbornou dopravní obslužností. Lokalita nabízí klidné a zelené prostředí s dobrou dostupností do centra města. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, školy i služby. Díky blízkosti přírody (ZOO, botanická zahrada, cyklostezky) je ideální pro rodinné i klidné bydlení. Oblast má také dobrý investiční potenciál díky své atraktivitě a stabilní poptávce po bydlení.

Těším se na Vaši zprávu a osobní setkání při prohlídce tohoto výjimečného bytu s krásným výhledem.