

## Prodej byt 5 + kk, 95 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 5, Hlubočepy, Pražského 608/21, 15200

Pražského, 15200, Praha 5, Praha



### 10 999 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

**Bc. Vendy Tranová**

**Tel.:** 605 030 632

**GSM:** +420 735 572 232

**E-mail:**

[vendy@novaetvetera.cz](mailto:vendy@novaetvetera.cz)

|                                  |                   |                               |                  |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>        | 5+kk             |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 95 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Sklep:</b>                 | 2 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Nevýhovující |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí k prodeji prostorný a světlý byt 5+kk o celkové výměře 95 m<sup>2</sup> s balkonem, nacházející se v 5. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu s výtahem. Nemovitost je situována v oblíbené části Prahy – Hlubočepy, na ulici Pražského.

Jedná se o lokalitu s kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Přímo u domu se nachází autobusová zastávka Dreyerova a v docházkové vzdálenosti také tramvajová zastávka K Barrandovu. V okolí najdete školy, školky, lékárny, poštu, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny, obchody i supermarket. Zároveň je oblast obklopena množstvím zeleně – v bezprostřední blízkosti se nachází Prokopské údolí a Malá Chuchle, které poskytují ideální podmínky pro procházky a volnočasové aktivity.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahy, kvalitní obklady a dlažbu italské značky Marazzi, novou koupelnu a toaletu se sanitou Grohe a zcela novou kuchyňskou linku vybavenou vestavnými spotřebiči Gorenje s prodlouženou pětiletou zárukou. Nový majitel tak získá byt ve vysokém standardu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozičně byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, čtyři samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje či pracovna. Hlavní ložnice má přímý vstup na balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a toaletou, k dispozici je také další samostatná toaleta, prostorná technická místnost a vstupní chodba s možností vytvoření dostatečných úložných prostor. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m<sup>2</sup> a společná kolárna.

Orientace bytu na jihovýchod a severozápad zajišťuje příjemné světelné podmínky během celého dne. Vytápění je centrální dálkové a energetická náročnost budovy je aktuálně ve třídě D. Na příští rok je navíc plánovaná revitalizace domu včetně zateplení, které přispěje ke snížení energetické náročnosti a celkovému zlepšení komfortu bydlení.

Byt prodává přímo majitel, takže neplatíte žádnou provizi. Uvedená cena je konečná a zahrnuje kompletní právní servis, což umožňuje rychlý a bezstarostný průběh celého obchodu.

Fotografie v inzerci jsou ilustrační a pocházejí z jiného dokončeného projektu, avšak odpovídají standardu a stylu probíhající rekonstrukce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.